



ESTADO DE ALAGOAS
CÂMARA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SETOR DE ATAS E DEBATES

ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA DISCUTIR O PLANO DIRETOR.

Aos (20) vinte dias do mês de maio do ano de 2013 às (10h00) dez horas, sob a presidência do vereador Francisco Holanda Filho, reuniu-se a Câmara Municipal de Maceió, situada a Praça Marechal Deodoro da Fonseca, número 376 (trezentos e setenta e seis) nesta capital, em “audiência pública” para discutir o plano diretor. Dado início a audiência o presidente e proponente dessa sessão convidou para compor a mesa dos trabalhos o Vice – Prefeito de Maceió Marcelo Palmeira; o deputado estadual Judson Cabral; representando a SEINFRA senhor, Roberto Fernandes; o secretário do meio ambiente senhor, Rafael Wong; o presidente do CRECIAL senhor, Vilmar Pinto; o diretor do conselho de arquitetura e urbanismo senhor, Narlan Brito; o presidente da ADEMI senhor, Guilherme Melro e o capitão dos portos comandante Levi Alves. Em seguida convidou a todos para de pé ouvir o Hino Nacional e na sequência passou a presidência dos trabalhos para a vereadora Heloísa Helena e fez uso da tribuna mencionando essa audiência de autoria deste vereador e tecendo esclarecimentos sobre o que é o plano diretor. Ressaltou a existência do código de edificações que teve início na década de setenta e sua última revisão foi em mil novecentos e oitenta e cinco. Reportou – se as grandes obras do município que devem ser inclusas no plano diretor exemplificando a Avenida Pierre Chalita que trouxe benefícios para Maceió e chamou a atenção da sociedade para participar da elaboração desse plano bem como de todos envolvidos para incentivar essa participação. Aguarda que a presença da sociedade civil aqui representada contribua com a questão e registrou a indagação que fez ao senhor Gildo quanto ao que foi feito pelo plano de mobilidade civil em 2005 para as ciclovias onde, recebeu como resposta que foi feito muito pouco. Finalizando retornou a mesa dos trabalhos e passou a palavra para o vice – prefeito de



ESTADO DE ALAGOAS
CÂMARA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SETOR DE ATAS E DEBATES

Maceió Marcelo Palmeira que trouxe um abraço do prefeito Rui Palmeira para todos onde o mesmo não pôde comparecer a essa audiência devido a sua agenda de compromissos. Tratou sobre o plano diretor tecendo explicações sobre a função do mesmo e fez ressalva dessa discussão que serve para viabilização desse plano e de outros que não podem ser perdidos. Parabenizou os secretários estadual e municipal de planejamento como também, o governador do estado Théo Vilela pelo trabalho realizado pelos mesmos junto à senhora Dione Laurindo. Concluindo, fez menção ao plano municipal do meio ambiente que precisa ser discutido. Em seguida, fez uso da palavra à senhora Dione Laurindo, que ateuve – se ao plano diretor que teve início em 2005 com uma legislação para a participação da sociedade e com o objetivo de uma vida melhor para todos, porém, o mesmo não é bem conhecido pela população e está sendo implantado mediante algumas ações para o transporte, saneamento e outros. Trouxe informe da implantação do plano não motorizado que traz uma legislação que fala das bicicletas e esta Casa precisa aprovar. Aguarda que o mesmo seja aprovado nessa legislatura já que não aconteceu na anterior. Finalizando, ressalva que a revisão do plano de postura está dentro do plano diretor. Logo após, foi facultada a palavra ao deputado estadual Judson Cabral que registrou a necessidade do plano diretor que chegou com certo atraso e percebemos que essa elaboração seguiu os trâmites esperados, porém no seu bojo acompanha os planos complementares, onde isso não ocorreu. Comentou a cerca dos empreendimentos que não foram feitos o impacto da vizinhança dentre outras questões que precisam ser debatidas como também do envolvimento do governo federal. Reportou – se a problemática da Avenida Pierre Chalita com relação ao terreno onde foi construída essa via como também outras situações para o transporte viário que precisa de um debate para essas questões. Em nome do CREA colocou – se a disposição para dar a sua contribuição. Em seguida, o secretário da SEINFRA, senhor Roberto Fernandes diz que os problemas do município são do conhecimento de todos



ESTADO DE ALAGOAS
CÂMARA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SETOR DE ATAS E DEBATES

e trouxe a gravidade quanto à questão da Avenida Pierre Chalita. Informou à incumbência que recebeu do Prefeito quanto à forma como foi feita àquela via e o valor que será gasto para a resolução do problema da mesma. Logo após, fez uso da palavra o presidente da ADEMI senhor Guilherme Melro que comungou de todas as opiniões colocadas nessa audiência e registrou a satisfação da ADEMI em participar dessa discussão. Aguarda que daqui saia uma agenda positiva e solicita um espaço para continuar fazendo parte desse debate. O senhor Presidente diz que um dos objetivos dessa discussão é a criação de uma agenda positiva para discutirmos os problemas da nossa cidade e informa a reunião junto à senhora Dione Laurindo. A seguir, o Presidente do CREA senhor, Vilmar Pinto trouxe a antecipação do estudo do novo plano diretor e falou da necessidade de se fiscalizar tudo que é colocado no papel a exemplo do que está acontecendo nas avenidas Fernandes Lima, via expressa e outras que serão abertas. Na sequência, o senhor Ronald Vasco lembrou como foi elaborado o plano diretor em 2005 tecendo explicações sobre o formato do mesmo que foi muito interessante e sugere uma discussão nesse sentido. Após, foi facultada a palavra ao vereador Cléber Costa que dirigindo – se a senhora Dione Laurindo disse que dificilmente em Maceió é feito algo onde todos ganham sempre alguém sai perdendo a exemplo dos processos liberados pelo SEPLAN. Quanto à questão das ciclovias diz que essa iniciativa já existe em várias capitais, porém, não são contempladas com arborização. Com relação à questão dos transportes disse que em Belo Horizonte existe apenas cinco terminais de transportes enquanto em Maceió tem vinte e nove e cita outras situações com relação a essa questão. Concluindo, deixa a opinião de que o governo tem por obrigação de consultar a sociedade ao realizar serviços públicos. O senhor Presidente tornou público a criação da comissão de transportes formada por esta Casa que tem como Presidente o vereador Silvano Barbosa. Facultada à palavra fez uso a senhora Graça Tenório (moradora do centro de Maceió) que fez ressalva ao caos no trânsito bem como, ao projeto



ESTADO DE ALAGOAS
CÂMARA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SETOR DE ATAS E DEBATES

para o VLT onde registrou que as grades colocadas foram roubadas e o espaço tem servido como depósito de lixo. Apresentou fotos ilustrando o abandono e fez denúncia quanto à falta de sinalização na passagem dos trens onde enviará documentos quanto a essa denúncia tanto para o ministério das cidades como para esta Casa. Trouxe o abandono da Praça da Faculdade bem como a falta de respeito com a implantação do terminal de ônibus da empresa de transporte Real Alagoas onde, as necessidades pessoais são feitas abertamente pelos usuários. Concluindo, solicita um olhar para o VLT. Em seguida, facultou a palavra à senhora Maria Laura - (moradora da Vila dos Pescadores do bairro de Jaraguá) que solicitou a garantia para a construção de moradias para os moradores tradicionais daquela comunidade onde essa iniciativa dará instabilidade para os que lá estão e dependem da pesca como também, mostrará para os turistas todo o processo de trabalho feito diariamente pela comunidade. Mencionou os artigos 17 e 53 do ano de 2005 do plano diretor tecendo comentário sobre os mesmos. A seguir, o ex – vereador Théo Fortes ressaltou a importância dessa discussão que externa o interior e o exterior do plano diretor como todo e apresentou sugestão como também contribuição para a criação de grupos menores para trabalhar o plano diretor. Logo após, a senhora Bernadete Arcanjo - (paisagista) informou às visitas que fez nos bairros para verificar a quantidade de árvores existentes e junto a um grupo de gestores formado por quinhentas pessoas e em parceria com a rede globo de televisão recolheu documentos onde solicita apoio desta Casa para esse trabalho. Em seguida, o senhor Silvio Bezerra - (professor de pesquisa) chamou atenção para a inclusão da educação no plano diretor, porém, defende as necessidades da infraestrutura e outros que também precisam fazer parte desse plano. Trouxe a iniciativa para a implantação de salas de leituras nas escolas exemplificando Portugal que deu um grande salto na educação após essa iniciativa. Na sequência, o senhor Expedito Martins dos Santos – (representando a associação do loteamento no bairro do Rio Novo)



ESTADO DE ALAGOAS
CÂMARA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SETOR DE ATAS E DEBATES

cobrou saneamento dentre outras melhorias para aquela região e deixou registrados os alagamentos nas ruas com a chegada das chuvas. Deixou queixas quanto aos restos mortais que são jogados por alguns hospitais no loteamento e cobrou a construção de creches, quadra de esportes dentre outras ações para aquela região. Em seguida, o senhor Gerson dos Santos (morador do bairro do Feitosa) - fez uso da palavra dirigindo – se a SMTT para cobrar a implantação de sinais nas proximidades das escolas. Após, a vereadora Heloísa Helena trouxe a necessidade para a implantação de faixa de pedestres tanto nas mediações das escolas como também, na saída de alguns prédios de moradias. Colocou – se a disposição para contribuir com a implantação do plano diretor ressaltando as necessidades do mesmo em várias ações a exemplo do crescimento habitacional e abre aspas para os planos complementares que precisam ser viabilizados. Trouxe proposta para a construção de dez pontos de ônibus enquanto se viabiliza o plano diretor. Solicitou esclarecimento quanto a quem competi à questão dos faróis, gabarito dentre outras relacionadas a esse assunto onde, esta vereadora tem sido indagada quanto a isso. Na sequência, o vereador Silvânio Barbosa ressaltou que todas as secretarias dispõe de recursos para atender as reivindicações apresentadas e solicitou mecanismos para os planos complementares. Informou a falta de acessibilidades nos conjuntos que foram construídos no bairro do Benedito Bentes que conta aproximadamente doze mil moradores e aguarda que a comissão de transporte a qual preside possa contribuir com a questão em pauta. Logo após, a vereadora Silvania Barbosa lembrou um projeto de sua autoria que apresentou nesta Casa no ano de dois mil e onze quanto à acessibilidade nos cemitérios bem como, para a implantação de faixas de pedestres nas proximidades das escolas. Passou a reportar – se a questão da Praça da Faculdade informando que na semana passada a mesma encontrava - se escura e esta vereadora entrou em contato com o superintendente da SIMAS onde foi informada que a questão não é de competência desse órgão. A seguir, facultada a palavra fez



ESTADO DE ALAGOAS
CÂMARA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SETOR DE ATAS E DEBATES

uso o vereador José Márcio que lembrou a discussão do plano diretor no ano de 2005 fazendo breve comentário sobre o assunto. Tratou a cerca da retirada dos moradores da favela de Jaraguá onde hoje temos visto os problemas devido a essa transferência e sugeriu que se convoquem os moradores daquela região bem como o corpo técnico responsável para debater a questão. Defendeu a implantação de faixas de pedestres e para concluir chamou a atenção quanto os moradores que são retirados das áreas de ricos e após retornam ao mesmo local. Para as considerações finais, o senhor Guilherme Melro – Presidente da ADEMI parabenizou o trabalho realizado pela SIMAS. O senhor Presidente, vereador Francisco Holanda Filho deixou uma mensagem dizendo que a sociedade está mudando e espera que com a implantação das ações por esta Casa possam trazer dias melhores para a população. Ressaltou que sai daqui com a certeza de uma parceria entre o poder executivo e o legislativo e para finalizar convidou a todos para a execução do hino da cidade de Maceió. Nada mais havendo a tratar foi encerrada a audiência. Do que para constar, lavrei e digitei a presente ata que dato e assino. Maceió, 20 de maio de 2013- Maria Jairivane Sena da Silva ----- Redatora de Atas e Debates.